

S.I.F. Oltenia S.A.
cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tufănele nr.1, Județul Dolj, anunță

VÂNZAREA

prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Municipiul Slatina,
str. Independentei , bl. T1, parter, Jud. Olt.

1. **OBIECTUL LICITATIEI**

Obiectul licitației îl constituie vânzarea imobilului și a terenului aferent, proprietate a S.I.F. OLTENIA S.A., situat în Mun. Slatina, Str. Independentei, bl. T1, parter, jud. Olt (între blocurile T1 și T2 din strada Independentei și blocul 5 din strada Victoriei).

2. **INFORMATII GENERALE DESPRE IMOBILUL SCOS LA LICITATIE**

Adresa proprietății imobiliare: Mun. Slatina, Str. Independentei, bl. T1, parter, jud. Olt. Clădirea, cu destinație de spațiu comercial, a fost dată în folosință în anul 1979, aflându-se în zona centrală a orașului, (zona exclusiv pietonală). Proprietatea este înscrisă la Cartea Funciara având numărul cadastral **55117**.

Descrierea proprietății:

- suprafața construcție = 214 mp
- suprafața terenului = 214 mp
- starea imobilului este satisfăcătoare
- proprietar – S.I.F. OLTENIA S.A., Craiova , str. Tufănele nr. 1, jud. Dolj
- Imobilul, cu destinație de spațiu comercial, construit pe fundație din beton armat pe cadre, cu umplutura de zidărie de cărămidă, compusă din sală mare, grup sanitar cu hol și două cabine. Pardoselile sunt din mozaic. Tamplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Acoperișul este tip terasă.

Imobilul are instalații sanitare, are încălzire proprie de la centrala pe gaze, este racordat la electricitate, apă și canalizare.

3. **OFERTA DE VANZARE**

- vânzarea se va face prin licitație publică cu strigare cu respectarea legislației în vigoare și va fi organizată de către o Comisie numită în acest sens de către Directorul General al SIF Oltenia SA. Licitația se va desfășura cu cel puțin doi participanți. În situația în care se prezintă un singur participant, licitația se va transforma în negociere directă, condiția de finalizare fiind aceea de oferire cel puțin a prețului de pornire a licitației.

- prețul minim de începere a licitației este de **140.000 de euro. Nu se plătește TVA.**
- sub prețul minim licitația nu poate avea loc
- taxa de participare la licitație este de **200 LEI (plus T.V.A.)**

- costul caietului de sarcini este de **100 LEI (plus T.V.A.)**
-garantia de participare la licitatie este **100.000 lei** si va fi achitata in contul **RO25RNCB0134010406990001**, deschis la BCR, Sucursala Craiova pana **in prezinta tinerii licitatiei**, dovada platii facandu-se cu ordinul de plata vizat de banca.
- **licitatia va avea loc in data de 02.09.2015, ora 14,00** la sediul SIF Oltenia SA, situat in mun.Craiova, str.Tufanele nr.1, jud.Dolj iar in situatia in care nu se va finaliza, se va relua, in aceleasi conditii, in **fiecare zi de miercuri a anului 2015 ora 14,00**, la aceeasi adresa;
- licitatia va incepe cu minim doi licitanti ;
- ofertele se anunta in EURO, iar pasii sunt de **2%**, **numai** in sens crescator;
- valoarea de vanzare va fi cea adjudecata in urma licitatiei;
- garantia de participare se restituie participantilor care nu castiga licitatia, in **2 (doua) zile lucratoare** dupa desfasurarea licitatiei, cu exceptia castigatorului, pentru care, aceasta suma se constituie in avans.

-comisia de licitatie va intocmi, **un proces verbal** in care se vor specifica obligatoriu: participantii la licitatie, valoarea de vanzare-adjudecare, castigatorul licitatiei, obiectiile participantilor (daca exista). Procesul verbal va fi semnat de catre toti participantii la licitatie.

- comisia de licitatie va incheia la sfarsitul licitatiei cu castigatorul, **un protocol** ce va cuprinde urmatoarele: valoarea de vanzare, modalitatea de plata, respectiv obligatia castigatorului de a vira catre S.I.F. OLTENIA S.A. **intreaga valoare de vanzare** (valoarea adjudecata) in termen de **5 (cinci) zile lucratoare** de la data adjudecarii. Plata se va face in lei la cursul de schimb al B.N.R. din ziua efectuarii platii, dar nu mai putin de valoarea cursului de schimb de la data adjudecarii licitatiei. Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transmis la data achitarii integrale a contravalorii acestuia, data la care va fi incheiat contractul de vanzare – cumparare in forma autentica. Taxele si cheltuielile notariale vor fi achitate de castigatorul licitatiei.

Nerespectarea clauzelor impuse in protocol duce la pierderea garantiei de participare si a sumelor de bani achitate ulterior licitatiei, care vor ramane proprietarului cu titlul de daune.

In aceasta situatie se va considera castigator al licitatiei, al doilea clasat in urma licitatiei, cu conditia sa fi oferit cel putin pretul de incepere al licitatiei (**140.000 EURO**). Noul castigator va incheia un protocol in conditii similare cu cel de mai sus, achitand la momentul incheierii protocolului si suma de **100.000 lei** (daca i s-a restituit garantia), iar diferenta in **5 (cinci) zile lucratoare** de la momentul incheierii protocolului. Daca nici al doilea clasat nu respecta clauzele impuse de protocol, acesta va pierde garantia de participare (si sumele de bani achitate ulterior licitatiei), iar proprietarul va organiza o noua licitatie.

In cazul in care licitatia nu poate avea loc din lipsa de licitanti si nici negocierea nu se va putea desfasura conform celor anterior mentionate, licitatia se va tine in aceleasi conditii si in acelasi loc in fiecare zi de miercuri a saptamanii pana la sfarsitul anului 2015.

4. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIEI

Pot participa la licitatie persoane fizice si juridice romane si straine care nu au debite (de orice natura) fata de S.I.F. OLTENIA S.A. si care au depus dosarul de participare la licitatie, **la Registratura S.I.F. OLTENIA S.A. din Craiova, str. Tufanele nr. 1. pana in prezinta tinerii licitatiei, orele 15.** cu urmatoarele documente:

4.1.pentru persoane fizice:

- a) cerere de participare licitatie
- b)act de identitate al participantului la licitatie;
- c)imputernicire autentificata, in cazul participarii la licitatie a unui reprezentant al persoanei fizice;
- d)act identitate imputernicit.

4.2) pentru persoane juridice

- a) Cererea de participare la licitație;
- b) Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului valabil (original);
- c) Certificat de Înregistrare (CUI) - copie ;
- d) împuternicirea persoanei fizice ce reprezintă licitantul la operațiunile de licitație, în original, eliberată de licitant;
- e) act de identitate reprezentant legal;
- f) act de identitate împuternicit.

În toate cazurile, pe lângă documentele mai sus menționate, la dosar se vor mai depune:

- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății garanției de participare;
- dovada cumpărării caietului de sarcini;
- dacă este cazul, un înscris care să facă dovada că are încheiat un contract de intermediere cu agenția din Slatina cu care SIF Oltenia a încheiat un contract de colaborare pentru instrainarea imobilului – (dovada este necesară pentru achitarea comisionului către agenția cu care SIF Oltenia SA a încheiat contract de intermediere).

ATENȚIE: Dosarele participanților la licitație se vor depune la Registratura S.I.F. OLTENIA S.A. din Craiova, str. Tufanele nr. 1, Jud. Dolj până în prețuia tinerii licitației, orele 15.